REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **16 OCTOBRE 2026 09:00**

FORMATION: **DPF 3**, **Audience de Mise en état 1**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1324	HOUENOU Jacob	OLAÏFA Valère AGON Abdon HOUENOU Jean			Délibéré : 30 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0046	REPRESENTANT HERITIERS FEU DOHOU CLAVER	ANDF Mairie Abomey-Calavi		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr ls observation sur ls conclusion du Ministere public et pr desdites conclusions à l'ANDF à la diligence du greffe aux fins

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0096	BOSSOU Théodoric	GBAGUIDI Léonard			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre à la commune d'Ab-calavi de prendre une photocophie du rapport au greffe pr ls observations de Me GNANIH sur le rapport et l'intervention de AREMOU et pour communication du rapport aux demandeurs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0343	AGBASSE C. Nazaire	HÉRITIERS DE FEU ABIDJO FIRMIN			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour ls repliques de Me CAKPO ASSOGBA, GOUHIZOUN et GBOGBLENOU aux exceptions de Me Mamert ASSOGBA et par les conclusions recapitulatives de Me CAKPO ASSOGBA et GBOGBLENOU
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0371	AKADIRI Ismaïla	ADJAGBONI Elvis MOUSTAPHA Karamatou			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par le defendeur du plan de l'expertise ayant suspendu l'arret dont il se prevaut et l'attestation d'instance de la procedure devant la cour supreme et pour etre mis éventuellement en deliberé sur une expertise complementaire
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0428	COLLECTIVITÉ DOHOU AÏSSI	ATINDOGBE Basile ATINDOGBE Innocent ATINDOGBE Thimothé			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0481	HÉRITIERS HOUNKPEGAN ZACHÉE	HOUNGBEME Irenée AHIBA Cristophe KOUNOU Samuel			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production de piece par l'intervenant volontaire et pour les observations recapitulatives de Me Togbadja
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0536	BIDI Daniel	CHASME Christian			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0620	GNACADJA Edgard	KPADE Jean Pierre			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr la comparution d toutes ls parties et pr informer la Cour sur l'existence ou non d'une procédure sur appel relativement à la terre litigieuse
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0625	SALAMI Idohou	CABINET DU GÉOMETRE EXPERT JEAN ZITTI ZOUMAROU Alassane Commune D'abomey Calavi AKOHA Antoine			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à defaut pr etre renvoyé au role d'attente
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0758	HÉRITIERS DE FEU FIRMIN ATANVOYETOUN	HOUESSOU Valère			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr ls observation ds parties sur la déconsignation de la procédure de l'huissier et pr continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1075	ADJOVI Boniface	KINDOMETO Moise			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production d'un levé recent contradictoire à l'effet de reprendre la domalialité et pr cloture de l'institution
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1233	Heritier MEDEGAN Pierre	Heritier Houenou Emmanuel			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr mem motif à la demande des demandeurs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1241	AVALIGBE Sékodjina	OLOWODOU Nazaire RAIMI Koudous AGOSSOUHOUI A. Hélène. AZA Nazaire			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr convocation de l'expert à la diligence du greffe , et pr retour du retard de l'ANDF et production du plan indiqué dans la certification par le maire de ouidah de la couverture des demandeurs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1389	LOKO DOSSOU Bénoit	SOTOWADAN Abdon SOTOWADAN Michel DOSSOU Toba FIHINTO Célestin			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à la demande de Me BADOU à defaut pr etre renvyé sur role d'attente
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1528	HÉRITIERS DE FEU MARCOS Jean	DE SOUZA Septime			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif et à la demande de la SCPA DTAF substitué par Me ODJE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1568	COLLECTIVITE KOSSOCLOUNON YEKPON KODE OUINSOU Thomas Ludger S.	LA SUCCESSION HONFO OUINSOU Thomas COLLECTIVITE KPONON AUTRES QUENUM Antoine			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour ls conclusion recapitulativ ds Me KOUKOUI, QUENUM, FADE et pr la prduction d la preuv d la communication pa Me TOGBADJA et ADANDEDJAN d lrs ecritur à Me QUENUM et la SCPA DTAF
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1576	LES HERITIERS DJIDONOU FLORENT	LES HERITIERS DE FEU OUSSOUKPEVI HOUNKPATIN GASTON			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr cloture de l'instruction
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1630	DAOUI Zinsou Paulin	HOUNZEHOUE Bertin	DANGBE Simon		Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à la demande des conseils à defaut pr etre renvoyer sur role d'attente
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1733	MEDJE A. Victorin MEDJE Charles Medje	AHOUANGAN Eugène			Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif à la demande des parties
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1744	BADOU Ambroise ATTANGBE Euloge	HÉRITIER DE DE ALEXIS DOHOU ABOSOU Johanita	HÉRITIER DE FEU GOUGBONOU Joseph		Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production pa ls htiers DOHOU d'1e carte officiell d leur pere Alexis DOHOU pr l'audition d ATTANGBE Euloge et ds htiers DOHOU et pr etre mis en delibere sur l'expertiz

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1805	GOUASSANGNI Faustin GOUASSANGNI Rufine	LAKOU Kêgnihoundé			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production de carte CIP par Ruffine GOUASSANGNI et piece pr etre mis en delibere sur l'expertise graphologique
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1852	HOUNKPE Régina M.	TEHOU Jonas			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Prisca OGOUBIYI pr sa constitution aux interets de la mairie et pr ses observations et piece
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1886	KINIDEGBE Gbozèkpa	TORIHOSSOU HOUEZE Louis			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production par les intervenants forcés de comparution de leur piece et memoire et pr cloture de l'instruction
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2004	AGUEGUE Germain	ADJOVI Gabriel MENSAH Azomah Daniel			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : par les repliques de Me Padonou et pr cloture de l'instruction
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2086	TALON Marguerite	TOSSA D. Emmanuel			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2127	BAKPE Y. Sylvain	AGBODJETE H. Justin			Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA BB et de Me ADJAGBA Amoussou à defaut pr cloture de l'instruction
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2192	FASSINOU Agath	HOUNGBEDJI Joseph Roi De Tori Bossito Kinimadegbe			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2273	HERITIERS DE FEU AWOUNOU EMMANUEL	AKIM Mohamed KPAKO Albert KPAKO Joël			Role d'attente : Role attente Motif : pr diligence non faite
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2277	SOSSA Ange	LES HÉRITIERS DE FEU ODJE BÉNOÎT			Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une meilleure orientation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2296	HÉRITIERS DE FEU AGOSSOU JOSEPH	ODOULAMI Armanda AVOHINTO Azombakin AVOHINTO Kpossou AGBO Arsène TOBOSSI S. Axel GOHOUNGO G. Jonas			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production ds décharges des cessions au profit de Joseph et FIOSSI , DEGUENON , AGOSSOU évoqué par AVOHINTO Azonbakin, pr production ds autres pieces
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2310	HOUNNONKPE Paulin	SALISSOU Colette			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr cloture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2582	HOUETCHENOU Delphine	SUCCESSION SEGBONOU PIERRE SUCCESSION D ALMEIDA YVENES AYI - TOWANOU Codjo Athanase			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr permettre à l'expert Florentin BANKOLE de nous dresser un levé contradictoire géoréferencé de la parcelle litigieuse aux frais des parties et se rapprocher de la mairie à l'effet de la production des données administratives de la parcelle
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3753	RIWANOU Chakirou	OSSENI Waliyi			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr cloture de l'instruction
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3908	OKE GABRIEL FRANCIS	MEHOULOKO Victor			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les repliques du demandeur et à sa demande
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4054	HANGNOUN Antoine	AFFANTOHOUN Alphonse			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr le rapport
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4639	ABOUDOU Hamid	JOHNSON Innocentia		confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr meme motif à la demande de Me AHOUNOU à defaut de la comparution de l'expert pr etre mis en delibere sur son changement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4683	COLLECTIVITÉ HOUNH DJOÎ-AGBO	GBETI DAMIEN			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr ls demandeurs absents et pr etre fixé sur le lien de la parcelle litigieuse avec le périmetre en litige contre les DJOI et les TCHIN
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2338	YESSOUFOU Théodura	AZOMAHOU Francine ATINDEHOU James			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr rentrée du rapport d'expertise topographique
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0198	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU AISSI HOUNDÉTON	ATINDOGBE Innocent ATINDOGBE Timothée		CONFIRMATION DE DROIT DE DROIT DE PROPRIETE	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0428 débats sommaires
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0336	REPRESENTANT COLLECTIVITE LOGBO ATINDOGBE	LOGBO Hubert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 06 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la collectivité LOGBO rep/LOGBO Innocent, pr convoquer pr voie d'huissier LOGBO Hubert à defaut pr etre radié
41.	CSAF/CPI/RG/2026/0380	ATAKOU Thomas	HOUNSSOUTRO Sewanou Lavenir		ASSIGNATION EN RECONNAISSANCE DE VENTE DE PARCELLEET RESTITUTION DE TITRE DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr production de pieces complementaires et observations par le demandeur à communiquer au defendeur au plus tard le 30/10/26 et pr ls observations de ce dernier et verification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	CSAF/CPI/RG/2026/0386	HONDI Romuald Jean	AIHOUNHEN Eric Pascal		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr convoquer le defendeur pr voie d'huissier, pr production d ses pieces et pr les debats
43.	CSAF/CPI/RG/2026/0390	TIAMIYOU Mohamed M. Achamou	CRECEL Marcelle Priscille TOMETI Akouété Laurent MOUSTAPHA Fatima DOSSOU Hessou François ADJADJIHOUE Germain Tiburce		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE VENTE ET DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr pousuivre les debats
44.	CSAF/CPI/RG/2026/0429	COMLANVI Barthélémy	DAKO Z. Carmelle Charlotte ZINSOU LINTON Janvier		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETEFONCIERE	Renvoi Ferme : 20 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr ls debats à la demande de Me GNANIH

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 44	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 16 octobre 2026

Le Greffier en Chef

signature

AGUE Dossoumou Médard

Usage judiciaire exclusivement

16/10/2026 19:29